

Ek-1

BAKANLIKTAN GENEL İDARE GİDERLERİ İÇİN KREDİ
KULLANAN OSB PERSONELİNİN KREDİLENDİRİLEBİLECEK
ÜCRETLERİNİ GÖSTERİR TABLO

PERSONEL ÇALIŞMA SÜRELERİNE VE ÜNVANLARINA GÖRE ÜCRET GÖSTERGESİ								
PERSONEL ÜNVANLARI	PERSONEL	1. DERECE 0-1 YIL	2. DERECE 2-3 YIL	3. DERECE 4-5 YIL	4. DERECE 6-7 YIL	5. DERECE 8-9 YIL	6. DERECE 10-11	7. DERECE 12 YIL ÜZERİ
BÖLGE	1	10.000	10.200	10.400	10.600	10.800	11.000	11.200
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI	1	8.500	8.700	8.900	9.100	9.300	9.500	9.700
KONTROL MÜHENDİSİ	5	7.500	7.700	7.900	8.100	8.300	8.500	8.700
MUHASEBECİ	1	6.700	6.900	7.100	7.300	7.500	7.700	7.900
TEKNİKER	1	5.000	5.200	5.400	5.600	5.800	6.000	6.200
MUHASEBE	1	4.700	4.900	5.100	5.300	5.500	5.700	5.900
TEKNİSYEN	1	4.700	4.900	5.100	5.300	5.500	5.700	5.900
TOPOGRAF	1	4.700	4.900	5.100	5.300	5.500	5.700	5.900
EVRAK	1	3.400	3.600	3.800	4.000	4.200	4.400	4.600
SEKRETER	1	3.400	3.600	3.800	4.000	4.200	4.400	4.600
GÜVENLİK GÖREVLİSİ	1	3.400	3.600	3.800	4.000	4.200	4.400	4.600
ŞOFÖR	1	3.200	3.400	3.600	3.800	4.000	4.200	4.400
ODACI	1	3.000	3.200	3.400	3.600	3.800	4.000	4.200
TOPLAM	17							

(Değişik:RG-5/9/2024-32653) Ek-2
GERİ ÇEKME MESAFELERİNİ GÖSTERİR TABLO

Parsel Alanı	Geri Çekme Mesafesi (m) (Çevre Yeşili Dâhil)			Çevre Yeşili (m) (Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırından itibaren)		
	Ön	Yan	Arka	Ön	Yan	Arka
3000 – 5000	8.00	7.00	7.00	1.00	2.00	2.00
5001 – 7000	12.00	8.00	8.00	2.00	2.50	2.00
7001 – 10000	13.00	10.00	12.00	3.00	3.00	3.00
10001 – 20000	15.00	10.00	15.00	4.00	4.00	4.00
20001 – 30000	20.00	12.00	20.00	5.00	4.00	5.00
30001 – 40000	25.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
40001 – 50000	27.00	15.00	20.00	5.00	5.00	5.00
50001 – 100000	30.00	15.00	25.00	6.00	5.00	6.00
100001 –	33.00	18.00	30.00	10.00	6.00	7.00

*5m genişliğindeki ring yolu ve çevre yeşili mesafesi Geri Çekme Mesafesine dahildir.

TAAHHÜTNAME

(Gerçek Kişi Yatırımcılar İçin)

..... Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahsıma ait ada parsel no'lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, parselasyon planının onaylanması ile 60 ncı maddede belirlenen sürelerin başlayacağını, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi;

Aksi takdirde, taşınmazımın kamulaştırılacağını gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../20..

İsim
(imza)

Adres:

Ekler:

Parsel Bilgisi

Yatırım Taahhütnamesi

Ticaret Sicil Tasdiknamesi (varsa)

Sanayi Sicil Belgesi (varsa)

Not: Taahhütnameler noter tasdikli olacaktır.

TAAHHÜTNAME

(Tüzel Kişi Yatırımcılar İçin)

..... Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şirketimize ait ada parsel no'lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; Yönetmelikte belirlenen süre ve koşullarda ekte yer alan yatırım taahhütnamesinde belirtilen yatırımı gerçekleştireceğimi, parselasyon planının onaylanması ile 60 ncı maddede belirlenen sürelerin başlayacağını, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçmeden taşınmazımı üçüncü şahıslara satış, devir, temlik etmeyeceğimi; Bakanlık onayı alınmadan toplam % 49'dan fazla şirketin payların devredilmeyeceğini, kısmi bölünme, birleşme gibi yollarla taşınmazın devrine yönelik spekülasyon amaçlı işlemler yapılmayacağını,

Aksi takdirde, taşınmazımın kamulaştırılacağını gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../20..

Unvan
(imza)

Adres:

Ekler:

Parsel Bilgisi

Yatırım Taahhütnamesi

Ticaret Sicil Tasdiknamesi

Sanayi Sicil Belgesi(Varsa)

Şirketin ortaklık yapısını gösterir Ortaklık Durum Belgesi

Not: Taahhütnameler noter tasdikli olacaktır.

Ek-4
BÖLGE HİZMET BİNALARININ AZAMI BÜYÜKLÜKLERİNİ GÖSTERİR
TABLO

OSB ALANI (ha)	HİZMET BİNASI (m²)
0-100	1500
101-500	2500
500 -	3500

Ek-5

TAAHHÜTNAME

(Yönetim Kurulu Üyelerince imzalanacaktır.)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Bölgemize kullanılacak olan altyapı kredi tutarının; 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 16 ncı maddesi gereğince alınan tarihli ve sayılı Müteşebbis Heyet/Genel Kurul Kararına istinaden Bölgede faaliyet gösteren katılımcılardan, OSB ile katılımcılar arasında imzalanan alt yapı katılım bedeli sözleşmesinde parsel büyüklükleri dikkate alınarak belirlenen bedeller üzerinden tahsil edileceğini, tahsil sürelerinin verilen alt yapı kredisinin vadesini geçmeyecek şekilde belirleneceğini, tahsil edilen altyapı katılım bedellerinin Türkiye Halk Bankasının ilgili şubesinde açılacak Altyapı Katılım Bedeli Hesabına vadesinde yatırılacağını ve anılan hesapta yer alan tutarın kredi geri ödemeleri tamamlanıncaya kadar başkaca herhangi bir gider için kullanılmayacağınıOrganize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti /..... Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu adına kabul ve taahhüt ederiz. .../.../20...

Ek-6
(Değişik:RG-6/8/2019-30854)

..... **ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNİN .../.../20.. TARİHLİ OLAĞAN GENEL KURUL HAZIRUN CETVELİ**

Sıra No	Ada	Parsel	Yapı Kullanma İzin Belgesi Olan Gerçek veya Tüzel Kişi	Adresi	Katılımcının /Temsilcinin Adı Soyadı	İmzası	Oy Kullananın İmzası
1							
2							
3							
4							

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 18 inci maddesi gereği tarafımızdan hazırlanan, yukarıda bilgileri ve imzaları bulunan, kimlikleri, temsil ilzam yetki belgeleri kontrol edilen katılımcıları gösterir hazırun cetveli, Organize Sanayi Bölgemiz kayıtlarına uygundur. .../.../20..
(Yönetim Kurulu üyelerinden en az iki kişi tarafından imzalanması zorunludur.)

Yapı Kullanma İzin Belgesi alan toplam katılımcı sayısı:
Asgari çoğunluk:
Toplantıya katılan katılımcı sayısı:

Bakanlık Temsilcisi

Yönetim Kurulu

Divan Heyeti